

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 326/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết* số 326/GGT- VPCCBK.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 326/TBNY- CCBK ngày 29 tháng**

**04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**



**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 326 /TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà **Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện để lại.**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của **bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện** yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Bà **Nguyễn Thị Thoả**, sinh năm 1941, **đã chết ngày 15/10/2022**, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1693/2026/TLKT-BS ngày 04/03/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 92/2022 ngày 16/10/2022 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà Nguyễn Thị Thoả chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

2. Ông **Nguyễn Mạnh Thiện**, sinh năm 1976, **đã chết ngày 13/01/2025**, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1258/2026/TLKT-BS ngày 12/02/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 06/2025 ngày 13/01/2025 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông Nguyễn Mạnh Thiện chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Ông **Nguyễn Mạnh Thế** (con bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Lộc);
2. Ông **Nguyễn Mạnh Thắng** (con bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Lộc);
3. Bà **Nguyễn Thị Kim Thoa** (con bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Lộc);
4. Bà **Nguyễn Thị Hương** (vợ ông Nguyễn Mạnh Thiện);
5. Ông **Nguyễn Mạnh Huy** (con ông Nguyễn Mạnh Thiện, bà Nguyễn Thị Hương);
6. Ông **Nguyễn Mạnh Hoàng** (con ông Nguyễn Mạnh Thiện, bà Nguyễn Thị Hương)





### C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ bà Nguyễn Thị Thoả là cụ ông **Nguyễn Văn Cúc**, đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thoả. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Thoả là cụ bà **Lê Thị Phiến**, đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Thoả.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Thoả có chồng là ông **Nguyễn Mạnh Lộc**, đã chết năm 2018, chết trước bà Nguyễn Thị Thoả. Kể từ thời điểm ông Nguyễn Mạnh Lộc chết, bà Nguyễn Thị Thoả không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Thoả và ông Nguyễn Mạnh Lộc có 04 người con chung, gồm:

- (i) Ông **Nguyễn Mạnh Thế**, sinh ngày 01/01/1964, Căn cước công dân số 001064025947 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/08/2022, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- (ii) Ông **Nguyễn Mạnh Thắng**, sinh ngày 02/03/1969, Căn cước công dân số 001069011975 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- (iii) Bà **Nguyễn Thị Kim Thoa**, sinh ngày 18/12/1971, Căn cước công dân số: 001171004746 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- (iv) Ông **Nguyễn Mạnh Thiện**, sinh năm 1976, **đã chết ngày 13/01/2025** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1258/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/02/2026, đăng ký khai tử số 06/2025 ngày 13/01/2025 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Địa điểm thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Mạnh Thiện trước khi chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Mạnh Thiện có 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh năm 1978, Căn cước công dân số 001178028980 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Mạnh Thiện và bà Nguyễn Thị Hương có 02 người con chung, gồm:

- Ông **Nguyễn Mạnh Huy**, sinh ngày 29/07/2000, Căn cước số 001200018639 do Bộ Công an cấp ngày 02/02/2026, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- Ông **Nguyễn Mạnh Hoàng**, sinh ngày 14/07/2005, Căn cước công dân số 001205007071 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện không có ai là chồng/là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

### D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 891678, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0849.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm,



thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thoả.  
Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

Hộ gia đình bà **Nguyễn Thị Thoả**

Được quyền sử dụng: **1050 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
		110	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		389	nt	nt	
		43	nt	nt	
		168	nt	nt	
		33	nt	nt	
		19	nt	nt	
		144	nt	nt	
		96	nt	nt	
		48	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 15/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 389m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là 10, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000849.TH.001./.

- Ngày 16/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 43m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Mạ, diện tích còn lại là 618m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000849.TH.002./.

- Ngày 17/03/2026, UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
		110	Đất chuyên trồng lúa
		168	Đất chuyên trồng lúa
		33	Đất trồng cây hằng năm khác
		19	Đất trồng cây hằng năm khác
		144	Đất trồng cây hằng năm khác
		96	Đất trồng cây hằng năm khác



*Handwritten signature in blue ink.*

		48	Đất trồng cây hằng năm khác
<b>Tổng diện tích</b>	<b>618</b>		Đất trồng cây hằng năm khác

Theo Văn bản số 1238/UBND-KT ngày 17 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Phù Đồng, và hồ sơ số 000849.SN.003./.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Thoả, ông Nguyễn Mạnh Thiện. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....

.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Nguyễn Thị Hằng*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .17. giờ 00...phút, ngày 15...tháng 5...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 326/TB NY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29...tháng 4...năm 2026 đến ngày 15...tháng 5... năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

